

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАКАМСКАЯ"        | Форма по ОКУД            | КОДЫ       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | По ОКПО                  | 30         | 03 | 2023 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                 | ИНН                      | 85100453   |    |      |
| Единица измерения: тыс. руб.                        |  | по ОКВЭД 2               | 5908041120 |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 614101, Пермский край, Пермь, Чистопольская ул, дом № 16                         | по ОКОПФ/ОКФС            | 68.32.1    |    |      |
|   |  | по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
|   |  |                          | 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства  | 1150 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу I   | 1100 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Запасы   | 1210 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 10 291                             | 7 170                              | 6 723                              |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 797                                | 630                                | 500                                |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу II  | 1200 | 11 088                             | 7 800                              | 7 223                              |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 11 088                             | 7 800                              | 7 223                              |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                                    | 10                                    | 10                                    |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал  | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (4 154)                               | (3 995)                               | (2 950)                               |
|                        | Итого по разделу III   | 1300 | (4 144)                               | (3 985)                               | (2 940)                               |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV  | 1400 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510 | 233                                   | 233                                   | 233                                   |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520 | 10 072                                | 7 832                                 | 7 028                                 |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530 | 4 927                                 | 3 720                                 | 2 902                                 |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V   | 1500 | 15 232                                | 11 785                                | 10 163                                |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 11 088                                | 7 800                                 | 7 223                                 |

Руководитель \_\_\_\_\_ Гордеечев А.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ЗАКАМСКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

| КОДЫ                   |    |      |
|------------------------|----|------|
| 0710002                |    |      |
| 30                     | 03 | 2023 |
| По ОКПО 85100453       |    |      |
| ИНН по 5908041120      |    |      |
| ОКВЭД 2 68.32.1        |    |      |
| по ОКПОФ/ОКФС 12300 16 |    |      |
| по ОКЕИ 384            |    |      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2022 г. <sup>3</sup> | За 2021 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 5 483                   | 3 914                   |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 4 025 )               | ( 3 903 )               |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 458                   | 11                      |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 1 152 )               | ( 1 047 )               |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 306                     | (1 036)                 |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 402                     | 77                      |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 867 )                 | ( 86 )                  |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (159)                   | (1 045)                 |
|                        | Налог на прибыль                        | 2410 | -                       | -                       |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (159)                   | (1 045)                 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За 2022 г. <sup>3</sup> | За 2021 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | (159)                   | (1 045)                 |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b><br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Гордеечев А.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ а998e584-36ec-4865-bb1a-bfe0341002f7

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАКАМСКАЯ"**, ГОРДЕЕЧЕВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**30.03.2023** 09:29 (MSK), Сертификат 01B4AFB600D9AECEBB4A7717BFE2D62FFE

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**, Коркодинов Алексей Викторович, Начальник  
**30.03.2023** 15:22 (MSK), Сертификат 009F6B20F7CEAB4F6AFE647EDE6828B9BD

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 30.03.2023 в 09.29.44 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO\_VUNOTCH\_5903\_5903\_5908041120590801001\_20230330\_844203F7-7364-481E-A05F-9A0E7D4F3E32

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ЗАКАМСКАЯ", 5908041120/590801001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)

1BE0114644404

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России № 22 по Пермскому краю (код 5903)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)

5903

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ЗАКАМСКАЯ",**

**5908041120/590801001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 22  
по Пермскому краю (код 5903) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ЗАКАМСКАЯ", 5908041120/590801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **30.03.2023** в **09.29.44** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_BUNOTCH\_5903\_5903\_5908041120590801001\_20230330\_84420  
3F7-7364-481E-A05F-9A0E7D4F3E32**

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 22 по Пермскому краю (код 5903) ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2023** и принята налоговым органом **30.03.2023**,  
регистрационный номер **00000000001787222078**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО УК "ЗАКАМСКАЯ",  
5908041120/ 590801001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 5903 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)  
**ООО УК "ЗАКАМСКАЯ", 5908041120/ 590801001**,  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022**  
**год**,  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле  
**NO\_BUNOTCH\_5903\_5903\_5908041120590801001\_20230330\_84420**  
**3F7-7364-481E-A05F-9A0E7D4F3E32**  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ,  
5903**

(наименование, код налогового органа)

**Извещение о получении электронного документа****код 9965**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**9965**

---

(электронный адрес (идентификатор абонента))Подтверждает, что **30.03.2023** в **09.29.55** был получен документ в файле (файлах)**NO\_VUNOTCH\_5903\_5903\_5908041120590801001\_20230330\_844203F7-7364-481E-A05F-9A0E7D4F3E32**

---

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ЗАКАМСКАЯ", 5908041120/590801001**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**1BE0114644404**

---

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 5903**

---

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**5903**

---

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))